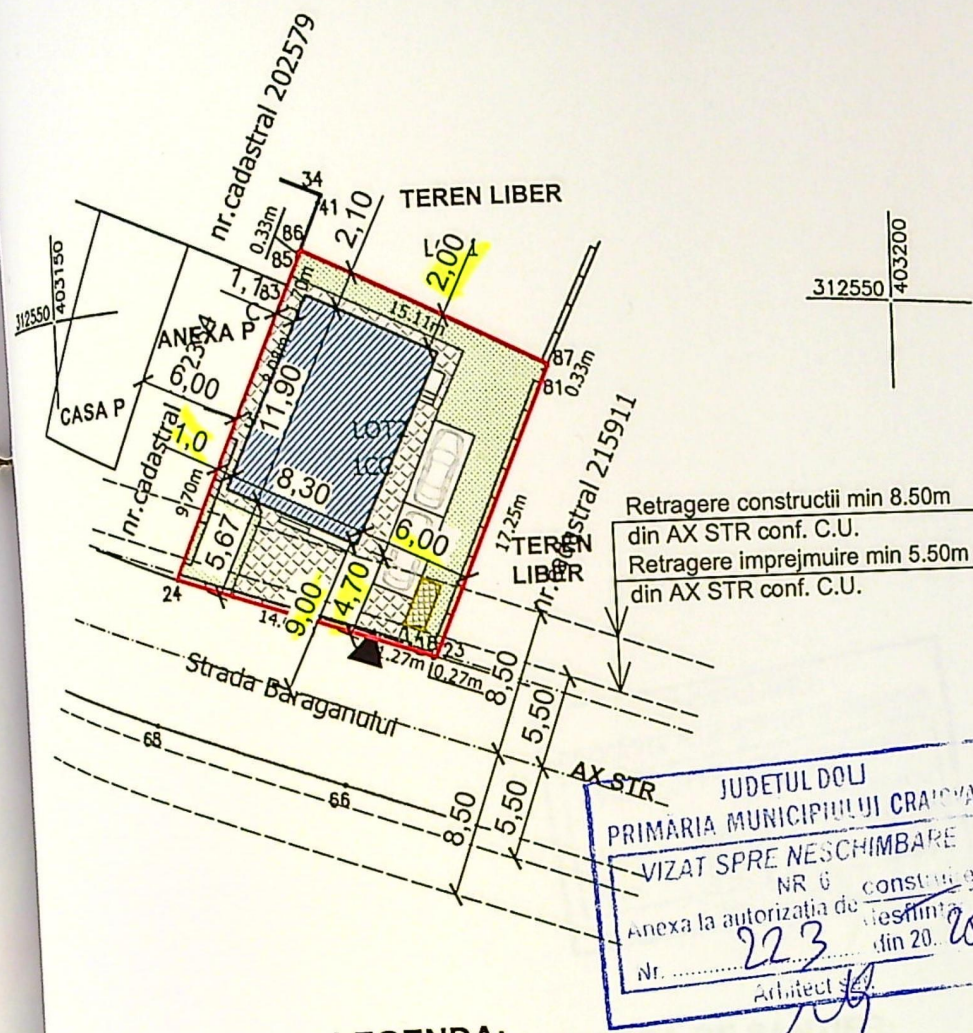




LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTIE PROIECTATA
Sc=98,31 mp; Sd=189,95 mp
(P:98,31mp+E:91,64mp)
- ALEI PAVAJ S= 70,00mp
- ZONA VERDE S= 92,69mp
- PARCARE S= 25,00mp
(2 locuri: 2,5mx5,0m)
- Platforma betonata amplasare pubele
colectare selectiva
- Acces pietonal si auto

Distanțele minime ale construcției propuse
fata de limitele de proprietate:
-2,00m fata de latura din Nord
-4,70m fata de latura din Sud
-6,00m fata de latura din Est
-1,00m fata de latura din Vest
Distanța construcției propuse fata de AX. STR.: 9,00m

Plan de amplasament si d

Nr. cadastral	Suprafata masurata a
257735	286mp
Nr.Cartei Funciare	

INDICI DE REFERINTA
Suprafata teren S =286,00mp

SITUATIA EXISTENTA
Sconstr = 0,00 mp
Sdesf. = 0,00 mp
P.O.T. = 0,00 %
C.U.T. = 0,00

SITUATIA PROPUASA:
Sconstr = 98,31 mp
Sdesf. = 189,95 mp
P.O.T. = 34,37 %
C.U.T. = 0,66

Total		286	Imprcjm intre pct
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiu
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 286mp Suprafata din act = 275mp			

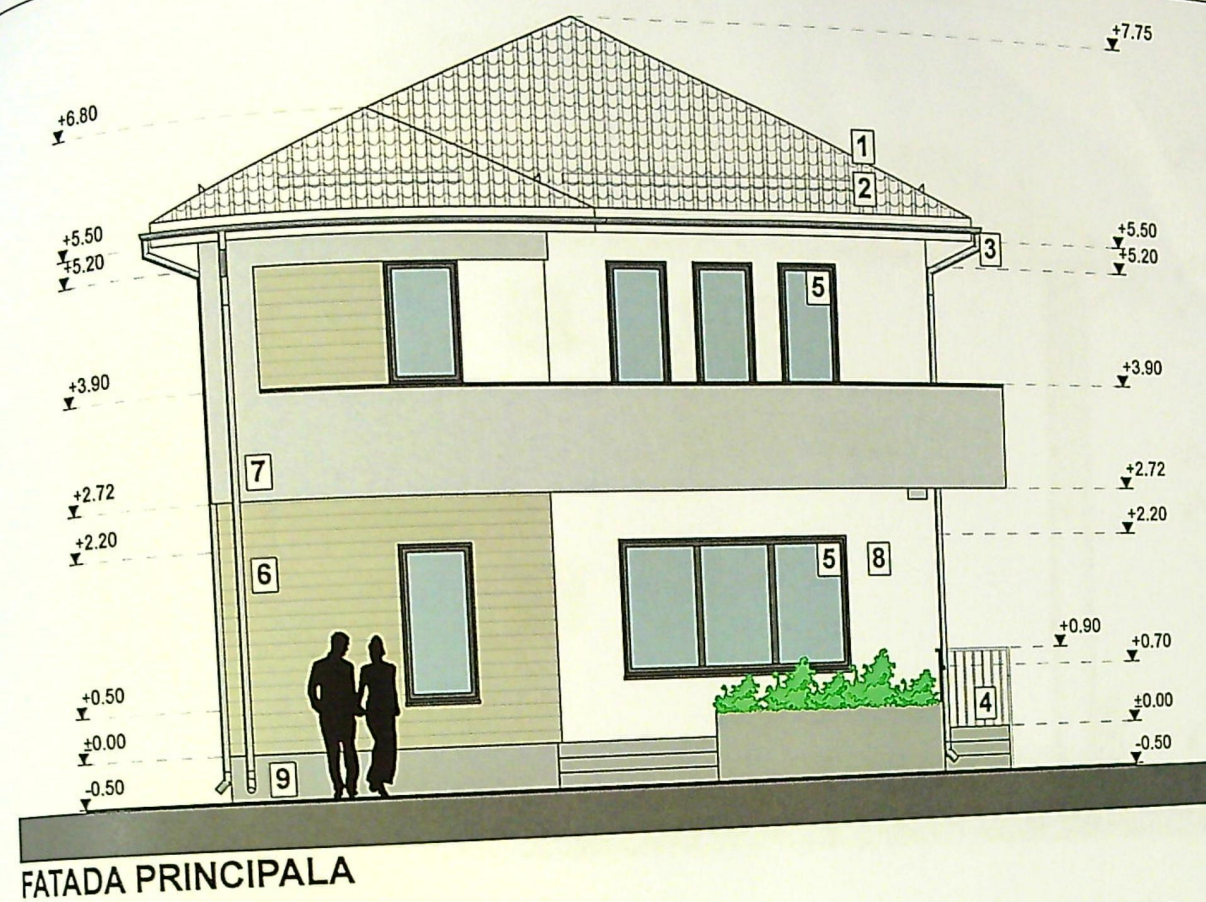
Executant ADI-STEPAN NICA
AUT.Seria RO-B-F Nr.1857, CATEGORIA A
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii document
corespondența acestora cu realitat
Semnatura
Data 11.11.2024
ADI-STEPAN NICA
STEFAN NICA
Date: 2024.11.11
13:03:53 +0200

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR 6 constructii
Anexa la autorizatia de constructii
Nr. 223 din 20.10.2024
Arhitect

13/2025
Faza: D.T.A.C. + P.Th
A-03
CONSTRUCȚIE LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ P+1E
CRAIOVA str. Baraganului, nr. 55A, jud. Dolj
Titlu planșă: 1:50
Desenat: Elena
Arh. Mo: Elena
11.11.2024
025
za: A.C.
P.Th
-02
95

Plan
Situatie

etiu



1. INVELITOARE DIN TIGLA METALICA - GRI
2. OPRITORI DE ZAPADA
3. JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA - GRI
4. BALUSTRADA METALICA GRI
5. GEAM TERMOIZOLANT CU TAMPLARIE PVC - GRI
6. PLACARE DECORATIVA - GRI
7. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU
8. TENCUIELI
9. TENCUIELI

R - 01

PLAN FUNDATII

1:500

1:500

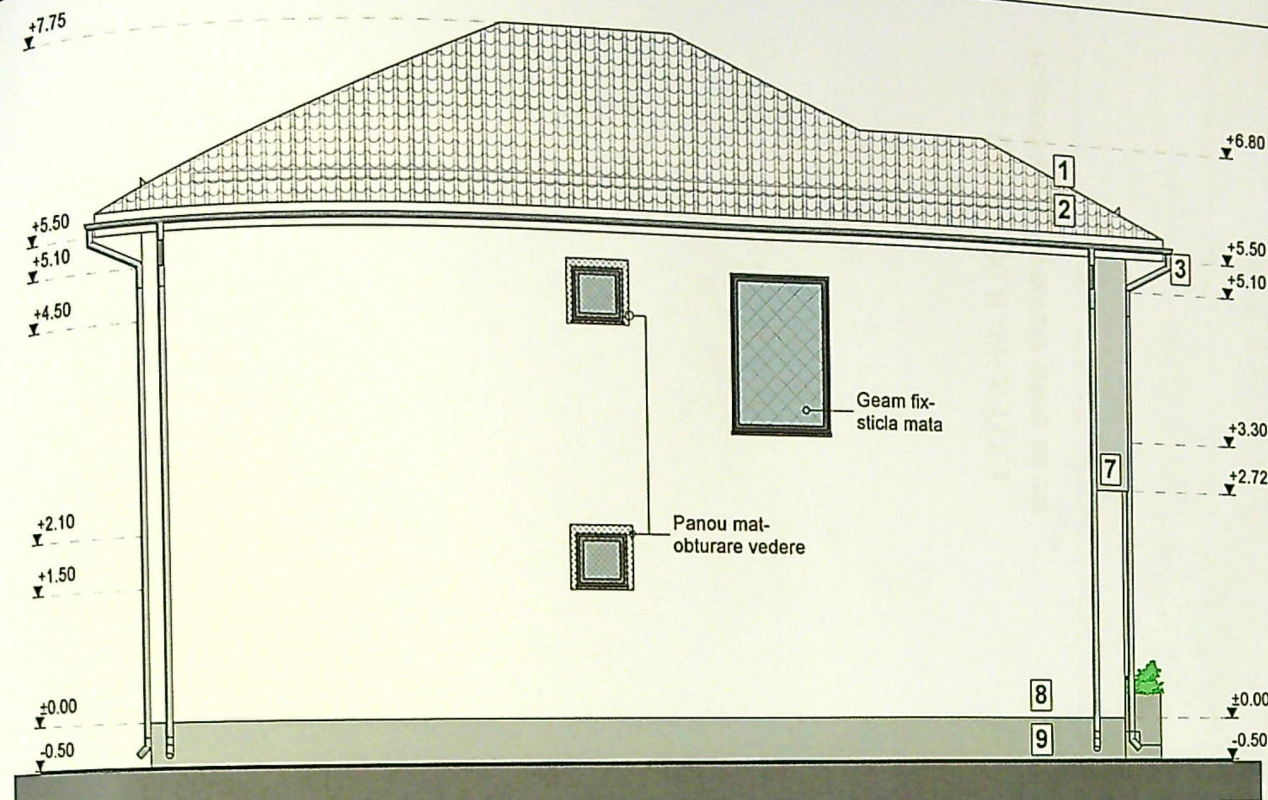
1:500

Desenat ing. Neacsu Catalina

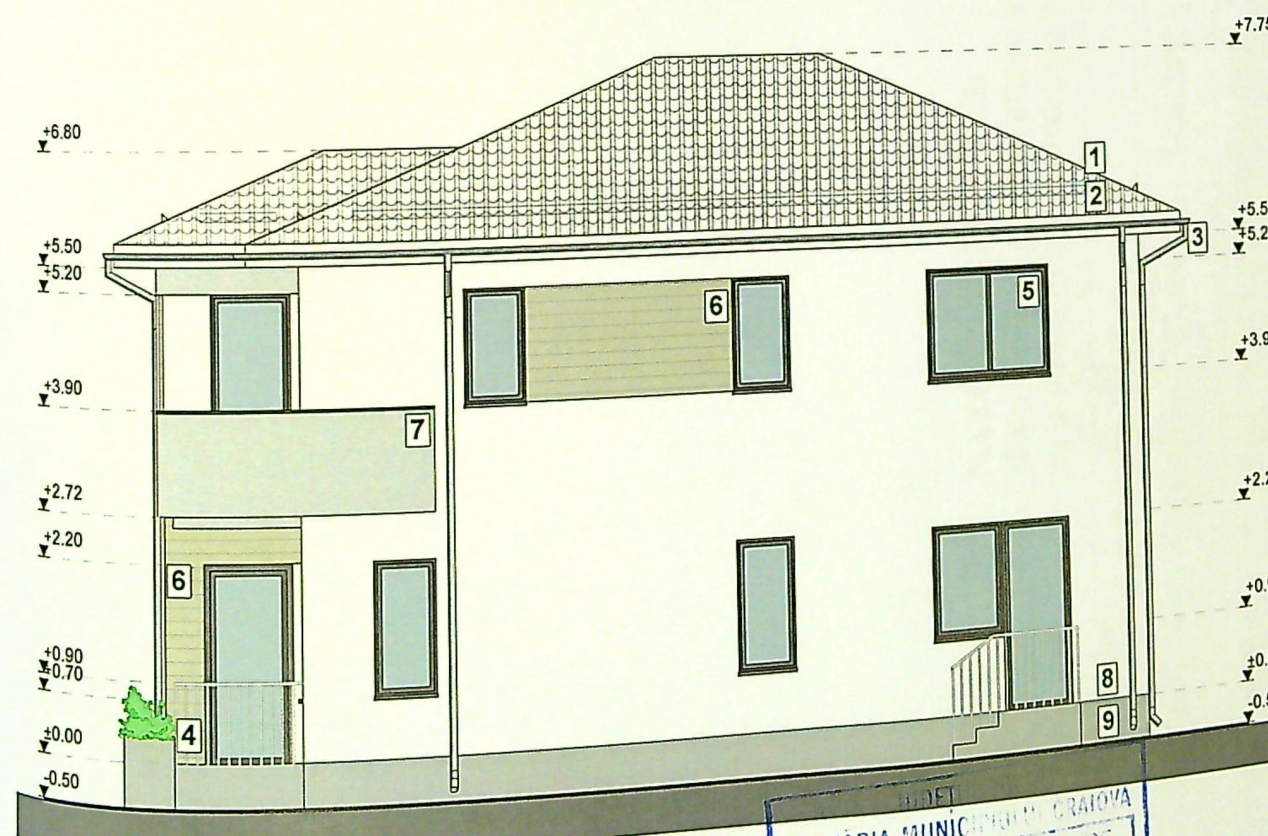
1:500



Pr. nr. 13/2025



FATADA LATERALA STANGA



FATADA LATERALA DREAPTA

1. INVELITOARE DIN TIGLA METALICA - GRI
2. OPRITORI DE ZAPADA
3. JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA - GRI
4. BALUSTRADA METALICA GRI
5. GEAM TERMOIZOLANT CU TAMPLARIE PVC - GRI
6. PLACARE DECORATIVA
7. TERAZA



Pr. Nr. 20